**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**53 позачергова сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 лютого 2025 року №

 ПРОЄКТ № 23

Про поновлення договорів оренди

землі ПП «Новгород-Сіверські

аграрні інвестиції»

Розглянувши подану заяву щодо поновлення терміну дії договорів оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 32-2, абзацу 4 розділу IX Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ПП «Новгород-Сіверські аграрні інвестиції» (код ЄДРПОУ

35289259) договір оренди землі від 28 лютого 2018 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423685000:10:000:1431, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 5,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 10 (десять) років:

1) внести зміни до договору оренди землі від 28 лютого 2018 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423685000:10:000:1431, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 5,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), а саме:

а) в преамбулі замінити слова та цифри «Організатор земельних торгів (Орендодавець) ( далі – за текстом – Орендодавець ) Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника Відділу у Новгород-Сіверському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Ковальчук Анни Ігнатіївни, що діє відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від «24» січня 2018 року № 26 та на підставі довіреності від «12» січня 2018 року № 31-25-0.663-20/62-18» на слова «Орендодавець – Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) пункт 2.3. розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

 «2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423685000:10:000:1431 становить 148104,49 грн (сто сорок вісім тисяч сто чотири гривень 49 коп.)»;

в) пункт 3.1. розділу «Строк дії договору» викласти в такій редакції:

 «3.1. Договір оренди укладається строком на 10 (десять) років»;

г) підпункт 4.2.1. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

 «4.2.1. Орендна плата становить 25607,27 грн (двадцять п’ять тисяч шістсот сім гривень 27 коп.) на рік»;

 д) пункт 4.3. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

 «4.3. Орендна плата вноситься відповідно до Податкового кодексу України; Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010600, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку: UA068999980334109812000025709»;

е) у розділі «Реквізити сторін» реквізити орендодавця викласти в такій редакції:

«Орендодавець

Новгород-Сіверська міська рада

Чернігівської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04061978

вул. Захисників України, буд. 2,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО»;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 28 лютого 2018 року.

2. Поновити ПП «Новгород-Сіверські аграрні інвестиції» (код ЄДРПОУ

35289259) договір оренди землі від 28 лютого 2018 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423685800:05:000:1216, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 53,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 10 (десять) років:

1) внести зміни до договору оренди землі від 28 лютого 2018 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423685800:05:000:1216, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 53,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), а саме:

а) в преамбулі замінити слова та цифри «Організатор земельних торгів (Орендодавець) ( далі – за текстом – Орендодавець ) Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника Відділу у Новгород-Сіверському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Ковальчук Анни Ігнатіївни, що діє відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від «24» січня 2018 року № 26 та на підставі довіреності від «12» січня 2018 року № 31-25-0.663-20/62-18» на слова «Орендодавець – Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) пункт 2.3. розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

 «2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423685800:05:000:1216 становить 1078147,30 грн (один мільйон сімдесят вісім тисяч сто сорок сім гривень 30 коп.)»;

в) пункт 3.1. розділу «Строк дії договору» викласти в такій редакції:

 «3.1. Договір оренди укладається строком на 10 (десять) років»;

г) підпункт 4.2.1. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.1. Орендна плата становить – 129377,68 грн (сто двадцять дев’ять тисяч триста сімдесят сім гривень 68 коп.) на рік»;

д) підпункт 4.2.2. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.2. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розрахунку орендної плати складає 12 %»;

 е) пункт 4.3. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.3. Орендна плата вноситься відповідно до Податкового кодексу України; Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010600, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку: UA068999980334109812000025709»;

є) у розділі «Реквізити сторін» реквізити орендодавця викласти в такій редакції:

«Орендодавець

Новгород-Сіверська міська рада

Чернігівської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04061978

вул. Захисників України, буд. 2,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО»;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 28 лютого 2018 року.

3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.